

Pályázat értékelő lap

Pályázat címe: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatása

Pályázó: Szövetkezeti lakóépület **1165 Budapest, Budapesti út 121/A-C.**
1165 Budapest, Összefogás sétány 4-6.
 Szövetkezeti elnök: Abonyi János (Összefogás Lakásszövetkezet)

Pályázat befogadása [pályázati felhívás 11. A) pont]

		Megjegyzés
A pályázat a felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra	√	
Az igényelt támogatási összeg nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket és a maximális támogatási intenzitást (30 %)	√	
A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik	√	

Pályázati dokumentumok (pályázati felhívás 8. pont)

		Megjegyzés
Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete 1 eredeti példányban)	√	
Csatolmányok		
az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonostársak, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők – a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére vonatkozó - beleegyezését igazoló - tulajdonosok nevét, lakcímét, aláírását is tartalmazó - jegyzőkönyv hiteles másolata (1 példányban)	√	Budapesti út 121/A. 5 /8 Budapesti út 121/B. 7/8 Budapesti út 121/C. 7/8 Összefogás sétány 4. 14/20 Összefogás sétány 6. 17/20 összesen: 50/64 (3x8 + 2x20 = 64 lakás)
kivitelezői tételes költségvetés/áránlat és vállalkozási szerződés tervezete, valamint kivitelezői nyilatkozat, hogy a költségvetés készítésekor azt a műszaki jogszabályok és tűzvédelmi szabályzat figyelembevételével készítette el (1 hiteles másolati példányban)	√	Kivitelezői költségvetés (+ vállalkozási szerződés tervezete): Molnár Ágoston e.v. Budapesti út 121/A. 2.003.506.- Budapesti út 121/B.. 2.006.046.- Budapesti út 121/C. 2.003.506.- Összefogás sétány 4. 2.360.075.- Összefogás sétány 6. 2.272.317.- összesen: 10.645.450.- Ft

		<p>összesen: ≈ 10.645.451.- Ft (Vállalkozói szerződés)</p> <p>Kivitelezői szabványossági nyilatkozat ✓</p>
lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot (1 eredeti példányban)	✓	
a Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására (1 hiteles másolati példányban)	✓	Összefogás Lakásszövetkezet Felújítási szla.
nyilatkozat a köztartozás-mentességről (1 eredeti példányban)	✓	
az önrész rendelkezésre állásának igazolása (az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető) (1 eredeti példányban)	✓	<p>Össz költség: = 10.645.451.- Ft</p> <p>önerő: 7.451.816.- Ft (70 %)</p> <p>- Lakásszövetkezet igazolása (felújítási alap) Felújítási számlán rendelkezésre áll (44.436.560.- Ft)</p> <p>Igényelt támogatási összeg: 3.193.635.- Ft (30 %)</p>
a pályázati felhívás 4/A. pontban foglalt munkarészekre vonatkozó, valamint a 4/B. pontban felsorolt dokumentumok, az azokat készítő jogosultságának, kamarai jogosultságának feltüntetésével, aláírásával (1 hiteles másolati példány),	✓	<p>Villámvédelmi Minősítő Irat ✓</p> <p>Kamarai jogosultság igazolása: ✓</p>
<p>4./B. pont:</p> <p>a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére, szabványosítására vonatkozó</p> <p>a) állagfelmérő szakvéleményt és felújítási javaslatot,</p> <p>b) részletes költségvetést vagy részletes kivitelezői árajánlatot, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és az a) pontban foglalt szakvéleményhez.</p> <p>c) nyilatkozatot arról, hogy a költségvetést vagy kivitelezői árajánlatot az a) pontban foglalt szakvélemény ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítették el.</p> <p>d) a villámvédelmi felülvizsgálói jogosultsággal rendelkező szakember által készített - villámvédelmi felülvizsgálati minősít ő iratot.</p>		<p>✓ (Villámvédelmi Minősítő Irat)</p> <p>✓ (Kivitelezői költségvetés)</p> <p>✓ (Kivitelezői szabványossági nyilatkozat)</p> <p>✓ (Villámvédelmi Minősítő Irat)</p>
fotódokumentáció a meglévő állapotról	✓	

alapító okirat vagy alapszabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
Szervezeti és Működési Szabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
közgyűlési határozat a közös képviselő/elnök megválasztásáról (1 hiteles másolati példányban,	√	
a társasház vagy lakásszövetkezet képviselőjének aláírási címpéldánya (1 eredeti példányban)	√	
társasházak előző lezárt év bevétel-kiadás kimutatása, lakásszövetkezet előző lezárt üzleti év éves beszámolója (1 hiteles másolati példányban)	√	
összeférhetlenségi nyilatkozat (pályázati felhívás 3. számú melléklete)	√	
átláthatósági nyilatkozat (pályázati felhívás 4. számú melléklete)	√	
rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 5. számú melléklete)	√	
gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 6. számú melléklete)	√	de minimis nyilatkozat √
Nyilatkozati adatlap. Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz. (pályázati felhívás 2. számú melléklete, 1 eredeti példányban)	√	

Összefoglalva:

Beruházás bruttó összköltsége: 10.645.451.- Ft

Ebből támogatható: 10.645.451.- Ft

Önerő: 7.451.816.- Ft (70 %)

Igényelt támogatási összeg: 3.193.635.- Ft (30 %)

Beruházás várható kezdete: 2025. 05. 21.

Beruházás várható befejezési ideje: 2025. 09. 30.

Pályázat értékelő lap

Pályázat címe: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatása

Pályázó: Szövetkezeti lakóépület **1165 Budapest, Orsika tér 7-11.**

Szövetkezeti elnök: Abonyi János (Összefogás Lakásszövetkezet)

Pályázat befogadása [pályázati felhívás 11. A) pont]

		Megjegyzés
A pályázat a felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra	√	
Az igényelt támogatási összeg nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket és a maximális támogatási intenzitást (30 %)	√	
A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik	√	

Pályázati dokumentumok (pályázati felhívás 8. pont)

		Megjegyzés
Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete 1 eredeti példányban)	√	
Csatolmányok		
az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonosok, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők – a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére vonatkozó - beleegyezését igazoló - tulajdonosok nevét, lakcímét, aláírását is tartalmazó - jegyzőkönyv hiteles másolata (1 példányban)	√	Orsika tér 7. 4/8 Orsika tér 8. 7/8 Orsika tér 9. 8/8 Orsika tér 10. 14/20 Orsika tér 11. 11/20 összesen: 44/64 (2x20+ 3x8 = 64 lakás)
kivitelezői tételes költségvetés/árajánlat és vállalkozási szerződés tervezete, valamint kivitelezői nyilatkozat, hogy a költségvetés készítésekor azt a műszaki jogszabályok és tűzvédelmi szabályzat figyelembevételével készítette el (1 hiteles másolati példányban)	√	Kivitelezői költségvetés (+vállalkozási szerződés tervezete): Villanyszerelési Kivitelező Kft Orsika tér 7. 1.034.286.- Orsika tér 8. 1.034.286.- Orsika tér 9. 990.419.- Orsika tér 10. 1.455.707.- Orsika tér 11. 1.194.892.- + ÁFA 1.541.589.- összesen: 7.251.179.- Ft ebből támogatható: 7.251.179.- Ft

		Kivitelezői szabványossági nyilatkozat ✓
lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot (1 eredeti példányban)	✓	
a Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására (1 hiteles másolati példányban)	✓	Összefogás Lakásszövetkezet Felújítási szla.
nyilatkozat a köztartozás-mentességről (1 eredeti példányban)	✓	
az önrész rendelkezésre állásának igazolása (az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető) (1 eredeti példányban)	✓	<p>Össz költség: = 7.251.179.- Ft</p> <p>önerő: 5.075.825.- Ft (70 %)</p> <p>- Lakásszövetkezet igazolása (felújítási alap) Felújítási számlán rendelkezésre áll (44.436.560.- Ft)</p> <p>Igényelt támogatási összeg: 2.175.354.- Ft (30 %)</p>
a pályázati felhívás 4/A. pontban foglalt munkarészekre vonatkozó, valamint a 4/B. pontban felsorolt dokumentumok, az azokat készítőik jogosultságának, kamarai jogosultságának feltüntetésével, aláírásával (1 hiteles másolati példány),	✓	<p>Villámvédelmi Minősítő Irat ✓</p> <p>Kamarai jogosultság igazolása: ✓</p>
4./B. pont: a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére, szabványosítására vonatkozó a) állagfelmérő szakvéleményt és felújítási javaslatot, b) részletes költségvetést vagy részletes kivitelezői árajánlatot, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és az a) pontban foglalt szakvéleményhez. c) nyilatkozatot arról, hogy a költségvetést vagy kivitelezői árajánlatot az a) pontban foglalt szakvélemény ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítették el. d) a villámvédelmi felülvizsgálói jogosultsággal rendelkező szakember által készített - villámvédelmi felülvizsgálói minősítő iratot.	✓	<p>✓ (Villámvédelmi Minősítő Irat)</p> <p>✓ (Kivitelezői költségvetés)</p> <p>✓ (Kivitelezői szabványossági nyilatkozat)</p> <p>✓ (Villámvédelmi Minősítő Irat)</p>
fotódokumentáció a meglévő állapotról	✓	
alapító okirat vagy alapszabályzat (1 hiteles másolati példányban)	✓	

Szervezeti és Működési Szabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
közgyűlési határozat a közös képviselő/elnök megválasztásáról (1 hiteles másolati példányban,	√	
a társasház vagy lakásszövetkezet képviselőjének aláírási címpéldánya (1 eredeti példányban)	√	
társasházak előző lezárt év bevétel-kiadás kimutatása, lakásszövetkezet előző lezárt üzleti év éves beszámolója (1 hiteles másolati példányban)	√	
összeférhetetlenségi nyilatkozat (pályázati felhívás 3. számú melléklete)	√	
átláthatósági nyilatkozat (pályázati felhívás 4. számú melléklete)	√	
rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 5. számú melléklete)	√	
gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 6. számú melléklete)	√	de minimis nyilatkozat √
Nyilatkozati adatlap. Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz. (pályázati felhívás 2. számú melléklete, 1 eredeti példányban)	√	

Összefoglalva:

Beruházás bruttó összköltsége: **7.251.179.- Ft**

Ebből támogatható: **7.251.179.- Ft**

Önerő: **5.075.825.- Ft (70 %)**

Igényelt támogatási összeg: **2.175.354.- Ft (30 %)**

Beruházás várható kezdete: 2025. 06. 01.

Beruházás várható befejezési ideje: 2025. 09. 30.

Pályázat értékelő lap

Pályázat címe: a XVI. kerületi társasházi és lakásszövetkezeti lakóépületek villámvédelmi rendszerének korszerűsítése, szabványosítása pénzügyi támogatása

Pályázó: Szövetkezeti lakóépület **1165 Budapest, Rutafa utca 9-19.**

Szövetkezeti elnök: Abonyi János (Összefogás Lakásszövetkezet)

Pályázat befogadása [pályázati felhívás 11. A) pont]

		Megjegyzés
A pályázat a felhívásban meghatározott határidőn belül került benyújtásra	√	
Az igényelt támogatási összeg nem haladja meg a maximálisan igényelhető mértéket és a maximális támogatási intenzitást (30 %)	√	
A pályázó a pályázati kiírásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik	√	

Pályázati dokumentumok (pályázati felhívás 8. pont)

		Megjegyzés
Pályázati adatlap (pályázati felhívás 1. sz. melléklete 1 eredeti példányban)	√	
Csatolmányok		
az összes tulajdoni hányad több mint 51%-ával rendelkező tulajdonosok, vagy lakásszövetkezet esetében a lakások tulajdonjogának többségével rendelkezők – a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére vonatkozó - beleegyezését igazoló - tulajdonosok nevét, lakcímét, aláírását is tartalmazó - jegyzőkönyv hiteles másolata (1 példányban)	√	<p>Rutafa utca 9. 9 /10 Rutafa utca 11. 0/10 Rutafa utca 13. 6/10 Rutafa utca 15. 6/10 Rutafa utca 17. 6/10 Rutafa utca 19. 6/10</p> <p>összesen: 33/60</p> <p>(6x10 = 60 lakás)</p>
kivitelezői tételes költségvetés/árajánlat és vállalkozási szerződés tervezete, valamint kivitelezői nyilatkozat, hogy a költségvetés készítésekor azt a műszaki jogszabályok és tűzvédelmi szabályzat figyelembevételével készítette el (1 hiteles másolati példányban)	√	<p>Kivitelezői költségvetés (+ vállalkozási szerződés tervezete):</p> <p>Molnár Ágoston e.v.</p> <p>Rutafa utca 9. 1.294.545.- Rutafa utca 11. 1.173.059.- Rutafa utca 13. 1.169.262.- Rutafa utca 15. 1.169.262.- Rutafa utca 17. 1.169.263.- Rutafa utca 19. 1.169.263.-</p>

		összesen: 7.144.654,- Ft ebből támogatható: 7.144.654.- Ft Kivitelezői szabványossági nyilatkozat✓
lakásszövetkezeti lakóépületre vonatkozó pályázat esetében csatolni kell a lakásszövetkezet támogató véleményét, több pályázat esetében pedig a lakásszövetkezet által meghatározott prioritási javaslatot (1 eredeti példányban)	✓	
a Pályázó nevére szóló bankszámlakivonat, vagy banki igazolás a pályázati adatlapon megadott bankszámlaszám igazolására (1 hiteles másolati példányban)	✓	Összefogás Lakásszövetkezet Felújítási szla.
nyilatkozat a köztartozás-mentességről (1 eredeti példányban)	✓	
az önrész rendelkezésre állásának igazolása (az önrész biztosításaként hitel is igénybe vehető) (1 eredeti példányban)	✓	Össz költség: = 7.144.654,- Ft önerő: 5.001.258.- Ft (70 %) - Lakásszövetkezet igazolása (felújítási alap) Felújítási számlán rendelkezésre áll (44.436.560.- Ft) Igényelt támogatási összeg: 2.143.396.-Ft (30 %)
a pályázati felhívás 4/A. pontban foglalt munkarészekre vonatkozó, valamint a 4/B. pontban felsorolt dokumentumok, az azokat készítőket jogosultságának, kamarai jogosultságának feltüntetésével, aláírásával (1 hiteles másolati példány),	✓	Villámvédelmi Minősítő Irat ✓ Kamarai jogosultság igazolása: ✓
4./B. pont: a villámvédelmi rendszer korszerűsítésére, szabványosítására vonatkozó a) állagfelmérő szakvéleményt és felújítási javaslatot, b) részletes költségvetést vagy részletes kivitelezői árajánlatot, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz, és az a) pontban foglalt szakvéleményhez. c) nyilatkozatot arról, hogy a költségvetést vagy kivitelezői árajánlatot az a) pontban foglalt szakvélemény ismeretében, az abban foglaltak teljes körű figyelembevételével készítették el. d) a villámvédelmi felülvizsgálói jogosultsággal rendelkező szakember által	✓	✓ (Villámvédelmi Minősítő Irat) ✓ (Kivitelezői költségvetés) ✓ (Kivitelezői szabványossági nyilatkozat) ✓ (Villámvédelmi Minősítő Irat)

készített - villámvédelmi felülvizsgálati minősítő iratot.		
fotódokumentáció a meglévő állapotról	√	
alapító okirat vagy alapszabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
Szervezeti és Működési Szabályzat (1 hiteles másolati példányban)	√	
közgyűlési határozat a közös képviselő/elnök megválasztásáról (1 hiteles másolati példányban,	√	
a társasház vagy lakásszövetkezet képviselőjének aláírási címpéldánya (1 eredeti példányban)	√	
társasházak előző lezárt év bevétel-kiadás kimutatása, lakásszövetkezet előző lezárt üzleti év éves beszámolója (1 hiteles másolati példányban)	√	
összeférhetetlenségi nyilatkozat (pályázati felhívás 3. számú melléklete)	√	
átláthatósági nyilatkozat (pályázati felhívás 4. számú melléklete)	√	
rendezett munkaügyi kapcsolatokra vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 5. számú melléklete)	√	
gazdasági tevékenységre vonatkozó nyilatkozat (pályázati felhívás 6. számú melléklete)	√	de minimis nyilatkozat √
Nyilatkozati adatlap. Aláírva szükséges csatolni a pályázathoz. (pályázati felhívás 2. számú melléklete, 1 eredeti példányban)	√	

Összefoglalva:

Beruházás bruttó összköltsége: **7.144.654,- Ft**

Ebből támogatható: **7.144.654,- Ft**

Önerő: **5.001.258,- Ft (70 %)**

Igényelt támogatási összeg: **2.143.396,- Ft (30 %)**

Beruházás várható kezdete: 2025. 07. 01.

Beruházás várható befejezési ideje: 2025. 09. 30.